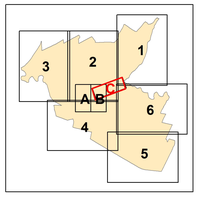
Commune de Marans
PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION N ° 3
Prescrit le 25/02/2004 – Arrêté le 27 mars 2012

Echelle 1:2 000

Document graphique de zonage
Zoom sur les bords de Sèvre Niortaise Est (C)



Source de fond de plan
Cadastre

Approuvé par le Conseil Municipal du 18 décembre 2012

la Charente Maritime — PAYS D'AUNIS — Le Pays Marandais

Zones urbaines

- **Ua** Tissu urbain du centre ancien
- **Ub** Zone urbaine à urbanisme semi-continu, extension du bourg ancien
- **Uba** Zone d'habitat peu dense, extension des quais de la Sèvre Niortaise
- **Ubc** Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur d'ancienne carrière
- **Ubp** Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur patrimonial
- **Ue** Secteur urbain à vocation d'équipements publics et collectifs
- **Uel** Secteur à vocation de loisirs, d'accueil et de tourisme
- **Ux** Zone d'activité industrielle et commerciale
- **Uxc** Zone d'activité industrielle et commerciale en secteur d'ancienne carrière
- **Uy** Zone réservée au service public ferroviaire
- **Uz** Zone d'activité des bords de Sèvre

Zones naturelles

- **N** Zone naturelle à préserver
- **Nc** Zone d'ancienne carrière non remblayée
- **Nh** Espace naturel très peu urbanisé (écart, hameau, lieu-dit, maison isolée)
- **NJ** Jardins
- **Np** Espace naturel en espace remarquable

Zones agricoles

- **A** Zone agricole
- **Ap** Zone agricole de marais en espace remarquable
- **Ah** Espace agricole très peu urbanisé (écart, hameau, lieu dit, maison isolée)

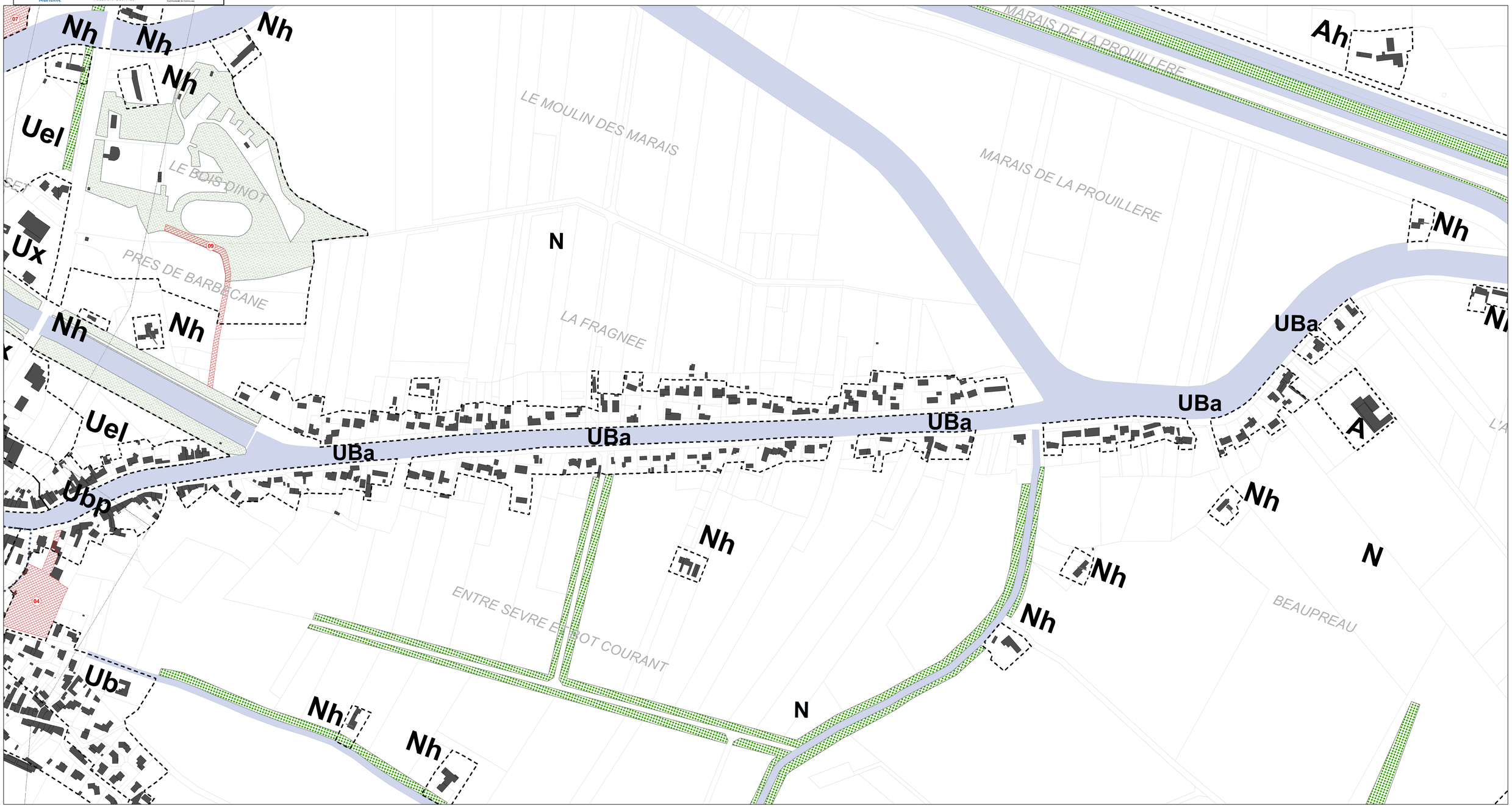
Zones d'urbanisation future

- **AU** Zone d'urbanisation future
- **AUe** Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics et collectifs
- **1AU** Zone d'urbanisation à moyen terme
- **1AUx** Zones d'urbanisation future (activités commerciales, artisanales, industrielles ou de services)

Prescriptions

- **Emplacement réservé**
- **Espace boisé classé à conserver, protéger ou à créer**
- **Espace vert arboré à maintenir, à créer, à renforcer ou à compléter, plantations à réaliser**
- **Fuseau de nuisances sonores**

- Limite Natura 2000
- Zone de saisine B (supérieur à 1000m²) au regard de l'archéologie préventive
- Zone de saisine A (tout dossier) au regard de l'archéologie préventive
- Hydrographie

N

Information à destination de l'usager : la limite entre les zonages est la médiane de l'épaisseur du tiret