



Commune de Marans
PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION N ° 3

prescrit le 25/02/2004, arrêté le

Echelle
1:5 000

Document graphique de zonage
Planche SUD EST (6)

Source de fond de plan

Cadastre

Vu pour être annexé à la
délibération du

Monsieur le Maire,
Bernard Ferrier



Zones urbaines

Ua

Tissu urbain du centre ancien

Ub

Zone urbaine à urbanisme semi-continu, extension du bourg ancien

Uba

Zone d'habitat peu dense, extension des quais de la Sèvre Niortaise

Ubc

Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur d'ancienne carrière

Ubp

Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur patrimonial

Ue

Secteur urbain à vocation d'équipements publics et collectifs

Uel

Secteur à vocation de loisirs, d'accueil et de tourisme

Ux

Zone d'activité industrielle et commerciale

Uxc

Zone d'activité industrielle et commerciale en secteur d'ancienne carrière

Uy

Zone réservée au service public ferroviaire

Uz

Zone d'activité des bords de Sèvre

Zones naturelles

N

Zone naturelle à préserver

Nc

Zone d'ancienne carrière non remblayée

Nh

Espace naturel très peu urbanisé (écart, hameau, lieu-dit, maison isolée)

Nj

Jardins

Np

Espace naturel en espace remarquable

Zones d'urbanisation future

AU

Zone d'urbanisation future

AUe

Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics et collectifs

1AU

Zone d'urbanisation à moyen terme

1AUx

Zones d'urbanisation future (activités commerciales, artisanales, industrielles ou de services)

Zones agricoles

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole de marais en espace remarquable

Ah

Espace agricole très peu urbanisé (écart, hameau, lieu d'it, maison isolée)

Prescriptions



Emplacement réservé



Espace boisé classé à conserver, protéger ou à créer



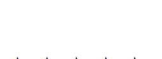
Espace vert arboré à maintenir, à créer, à renforcer ou à compléter, plantations à réaliser



Fuseau de nuisances sonores



Limite Natura 2000



Zone de saisine A (tout dossier) au regard de l'archéologie préventive



Zone de saisine B (supérieur à 1000m²) au regard de l'archéologie préventive



Hydrographie

Information à destination de l'utilisateur : la limite entre les zonages est la médiane de l'épaisseur du tiret