

La Lettre du Maire



Chères Marandaises, Chers Marandais,

Cette année 2022 fut riche en nouveaux projets et j'espère 2023, remplie de belles promesses !

Pour la première fois depuis le début de notre mandature, nous avons le plaisir de vous convier à la **cérémonie des vœux qui aura lieu le vendredi 20 janvier 2023 à 18h30 à la salle polyvalente**. L'occasion de partager un moment convivial entre élus Marandais, élus du territoire, habitants et agents territoriaux.

Comme chaque année, nous offrirons également en janvier, un colis pour nos aînés. Les produits sélectionnés sont locaux, pour mettre en avant nos commerçants et artisans.

Cette Lettre du Maire me donne également la possibilité de vous présenter les projets à venir pour notre belle ville. C'est avec dévouement que j'œuvre avec toute l'équipe et sans relâche, pour faire de Marans, une ville dynamique et solidaire, où il fait bon vivre.

Par ces quelques mots, je tenais aussi à rappeler et saluer la mobilisation et l'investissement de l'ensemble de mes colistiers et des services municipaux, qui travaillent au quotidien pour assurer un service public de qualité. Les tâches ne manquent pas dans une Collectivité Territoriale et nous faisons tout notre possible pour répondre au mieux à vos attentes.

Enfin, comme il est de coutume, les élus du Conseil Municipal se joignent à moi pour vous souhaiter une excellente année 2023 remplie de joie, d'humanité et de nouveauté ! En attendant de nous retrouver à l'occasion de la cérémonie des vœux, prenez soin de vous et de vos proches.

Jean-Marie Bodin, Maire de Marans



Jean-Marie Bodin, Maire de Marans
Vice-Président de la Communauté de Communes Aunis Atlantique en charge de
la transition écologique et des mobilités et des ressources humaines
et le Conseil Municipal de la Ville de Marans
ont le plaisir de vous convier à la

Cérémonie des vœux 2023
le vendredi 20 janvier 2023 à 18h30
Salle polyvalente, Rue de Bordeaux



2023, une année pleine de projets !

Travail de fond sur le contournement court de Marans, aménagement du territoire grâce au dispositif « Petites Villes de Demain », travaux au poulailler, parc du moulin... De beaux projets sont à venir en 2023 et feront rayonner notre ville sur le territoire et légitimeront notre commune comme pôle structurant de la Communauté de Communes Aunis Atlantique.

POULAILLER

Les poules ont réintégré le poulailler situé au Pré de la Grave en octobre dernier malgré des contraintes sanitaires encore très fortes. Le nombre de poules a été revu à la baisse pour faciliter l'entretien de ce lieu et pour assurer un suivi sanitaire optimal. Pour rappel, en 2022, des travaux ont été réalisés pour améliorer leurs conditions de vie. Pour les parfaire, des travaux auront lieu avec la **mise en place de volières pour apporter de l'ombre à nos poules**. Des panneaux explicatifs sur l'histoire de la poule de Marans et des différentes races vont

également être intégrés pour **créer un parcours de ballade pédagogique**.

PETITES VILLES DE DEMAIN

En octobre dernier, une plaquette d'informations sur les trois études en cours par nos partenaires (CCI Charente-Maritime, SEMDAS et SOLIHA) vous a été distribuée à votre domicile. Les études se sont clôturées fin décembre. En mars prochain, nous signerons l'ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) qui offrira des moyens financiers, fonciers et fiscaux pour revitaliser notre commune. **Un dossier complet sur les perspectives vous sera présenté dans un prochain numéro du « Marans infos ».**

CONTOURNEMENT COURT

Le Département de la Charente-Maritime, la CDC Aunis Atlantique et la Ville de Marans s'engagent dans un projet ambitieux d'aménagement du territoire : le contournement de Marans. Les études du projet ont commencé !

Un projet d'envergure estimé à 60 millions d'euros avec pour objectif de démarrer les travaux fin 2026. Ce contournement constitue un projet essentiel en matière d'aménagement de notre territoire, de sécurité routière et d'environnement. Le 12 septembre 2022 s'est tenue une première réunion d'informations auprès des propriétaires et des exploitants déjà potentiellement concernés par les études préalables. Plus de 40 études techniques et réglementaires vont devoir être réalisées. Elles ont déjà commencé depuis septembre 2022. **Prochainement, des ateliers de concertation vont être proposés aux habitants** pour que ce projet soit compatible aux attentes locales et conforme réglementairement.

« Un projet ambitieux mais essentiel qui permettra de renforcer notre ville comme polarité principale du territoire Aunis Atlantique et qui améliorera considérablement le cadre de vie des habitants. » indique Jean-Marie Bodin.



Un lieu de vie hybride sur le port

© Julie Boutet Architecte
Projet à l'état de réflexion et non-contractuel

En 2019, la Communauté de Communes Aunis Atlantique a acquis un ensemble immobilier d'environ 2000 m² sur le secteur du port de Marans. Sous l'impulsion des élus de la Ville de Marans et en complémentarité avec les autres projets de tiers-lieux intercommunaux, elle s'est engagée dans une réflexion visant à l'émergence, sur ce site, d'un lieu de vie répondant aux enjeux du projet de territoire.

Pour rappel, un premier projet de tiers-lieux a vu le jour il y a maintenant un an avec l'arrivée de la Caale, espace de travail partagé. Fort du succès de ce premier projet, la CDC Aunis Atlantique, en partenariat avec la Ville de Marans, souhaite implanter un second tiers lieu, cette fois-ci orienté vers le tourisme, la culture et les loisirs.

Afin de coconstruire ce projet avec les habitants et les acteurs locaux, un questionnaire en ligne a été relayé sur les réseaux sociaux et sites internet de la CDC et de la Ville de Marans, comptabilisant plus de 200 retours constructifs.

Pour la deuxième étape de coconstruction, du 21 au 23 novembre 2022, des ateliers participatifs animés par un designer et un urbaniste (*groupement Urban LoCo-Lab's 214 spécialisé dans l'implantation de tiers lieux locaux*) ont été organisés. Élus, professionnels de l'aménagement, acteurs locaux et habitants ont essayé d'imaginer ce que pourrait être ce nouveau lieu de vie sur le port.

Une même idée est ressortie ... Celle d'un endroit convivial où l'on peut prendre un verre entre amis, voir un spectacle ou encore participer à des ateliers. Un espace partagé qui sera au service de la vie culturelle. *« C'est le Marans de demain qui est en train de se dessiner et c'est une véritable opportunité pour notre ville. »* se réjouit Jean-Marie Bodin, Maire de Marans.

Une dynamique collaborative qui va se poursuivre et s'enrichir au fil des différentes réunions et ateliers afin de mieux définir le projet et entrer dans une réalité budgétaire précise afin que ce lieu puisse s'ouvrir sur notre port.



Un parc paysager au moulin

Ce projet fait partie des priorités de la municipalité depuis le début du mandat. Redonner vie à ce moulin historique en créant un parc paysager aux multiples facettes et en restaurant le moulin pour qu'une association puisse l'utiliser de nouveau. Enjeu important également car l'endroit est idéalement placé avec l'arrivée prochaine de 60 logements à proximité (sur la *friche PROTIMER*) et la réouverture de la gare ferroviaire toujours en cours par la région Nouvelle-Aquitaine.

Depuis septembre 2022, l'atelier Landescape et la municipalité de Marans travaillent de concert pour proposer le projet idéal, qui répond aux besoins des habitants mais également aux enjeux contemporains liés au changement climatique. En fin d'année dernière, les paysagistes qui s'occupent du projet ont proposé une étude de faisabilité très précise.

Coût de l'opération : 360 000 € TTC

Demande de subventions aux titres de la DETR/DSIL : 50 % du montant global HT

D'autres subventions sont possibles (Département, mécénat ...). **Le souhait de la municipalité est de se rapprocher d'un financement à hauteur de 80% du montant global.**



LES INTENTIONS

- Adaptation aux changements climatiques : essences locales et méditerranéennes
- Parc à faible entretien
- Approche culturelle : le récit des aventures de « Don Quichotte » comme fil conducteur
- Différents usages proposés : jeux pour enfants, jardin partagé, verger, équipements sportifs ...
- Cheminement vers la gare et le port
- Résonance avec l'ancienne carrière boisée
- Dans un second temps : restauration du moulin pour une utilisation par une association afin d'élaborer de la farine locale

Les subventions 2022

La municipalité de Marans souhaite améliorer le cadre de vie de ses habitants sans impacter de façon importante le budget de la commune. C'est pourquoi pour chaque projet, une demande de subvention est sollicitée aux différentes instances. **Retour sur quelques subventions obtenues en 2022.**



Opération : 24 889 € TTC
Subvention DETR : 5119,63 €
soit 25% (montant HT)

Aire de jeux au Camping Municipal



Réfection des plages de la piscine municipale

Opération : 105 950 € TTC
Subvention DSIL : 68 830 €
soit 80% (montant HT)

Socle numérique

Opération : 36 996 € TTC
Subvention France Relance :
25 000€ soit 68% (montant HT)



Opération : 19 016,40 € TTC
Subvention DSIL : 11 262 €
soit 80% (montant HT)

Aire de jeux à l'école « Les Lucioles »



Rénovation énergétique de l'école Jules Ferry

Opération : 49 576,43 € TTC
Subvention DSIL : 33 050,95 €
soit 80% (montant HT)



Opération : 48 342 € TTC
Subvention DSIL exceptionnelle :
32 228 € soit 80% (montant HT)

Rénovation énergétique de la salle polyvalente



L'Heure Civique Marandaise

UNE HEURE POUR AIDER UN VOISIN

La Ville de Marans s'engage dans ce dispositif et lance un appel à la mobilisation aux habitants de Marans.

« L'Heure Civique » permet de créer et de maintenir un lien d'entraide entre les habitants. Partager, écouter, aider, faire des petits travaux de bricolage, des courses ... toute forme de bénévolat est possible.

La municipalité lance un appel à la mobilisation.

« La ville de Marans, première ville de la Communauté de Communes Aunis Atlantique à s'engager dans le dispositif de « L'heure Civique » a besoin de vous. Ce dispositif également porté par le Département et la CDC Aunis Atlantique est simple et efficace, sans engagement et sans contrainte. Le but est de donner, quand c'est possible, une heure par mois de son temps pour une action de solidarité, de proximité ou d'entraide. Merci par avance pour votre engagement et votre implication ! »



Inscrivez-vous sur le site :
marans.lheurecivique.fr

Renseignements :
lheurecivique@ville-marans.fr
05 46 01 75 81

Le mercredi 16 novembre 2022 a eu lieu le lancement officiel de « L'Heure Civique Marandaise » lors d'une conférence de presse organisée par la municipalité.

En présence de Jean-Pierre Servant, Président de la Communauté de Communes Aunis Atlantique, d'Alexandre Grenot, Vice-Président du Département de la Charente-Maritime en charge de la jeunesse et de la citoyenneté, d'Atanase Périfan, Président de la Fédération Européenne des Solidarités de proximité et d'élus, Jean-Marie Bodin, Maire de Marans, a lancé officiellement « L'Heure Civique Marandaise ».

LA VILLE DE MARANS, PARTENAIRE DE L'HEURE CIVIQUE

Cette initiative solidaire vise à encourager les Marandaises et Marandais à offrir une heure par mois de leur temps pour une action de solidarité en faveur d'un voisin ou d'un habitant de la commune. Les personnes qui souhaitent obtenir de l'aide peuvent également s'inscrire dans ce programme.

EXPRESSION LIBRE

Conformément à l'article L212-27-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, cette page d'information rassemble les expressions libres des Conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale.

Les propos publiés ci-dessous le sont sous l'entière responsabilité de leurs auteurs.

Liste « Agissons pour Marans »

Au terme d'une année riche et compliquée pour nombre de français, la politique portée par les partis traditionnels ne répond plus aux attentes des citoyens, tant à l'échelon national qu'à l'échelon local.

Espérons que 2023 soit l'année d'une prise de conscience, pour que nos élus municipaux agissent de concert avec le professionnalisme qui leur fait parfois défaut, pour gérer durablement notre commune de Marans.

En attendant que nos vœux se réalisent, nous vous souhaitons bonheur, réussite et que vos rêves s'accomplissent !

Valérie BAH, Denis FICHET, Olivier MARTIN, Luc TODESCO

Liste « Pour Marans, une dynamique durable »

Chers Marandais et Marandaises, tout au long de cette année vos élus de la liste « Pour Marans une dynamique durable » ont donné de la voix pour faire infléchir les décisions qui n'allaient pas dans le sens de l'intérêt général. Face à l'adversité, nous y sommes tant bien que mal parvenus. Sachez cependant que nous restons mobilisés et continuerons d'œuvrer pour que notre ville aille mieux demain. Veuillez recevoir toute notre amitié, passez un joyeux Noël et de bonnes fêtes d'année.

Corinne, Daniel, Jean-Alain et Laurent

Lettre du Maire numéro #2 | Janvier 2023

Directeur de la publication : Jean-Marie Bodin | Conception, rédaction et prises de vues : service communication - Ville de Marans
Impression : 2500 exemplaires - AEN - Papier certifié PEFC - Diffusion gratuite | Crédits photos : Ville de Marans - Communauté de Communes Aunis Atlantique - Aunis TV | Dépôt légal : Janvier 2023 / Ville de Marans - Place Ernest Cognacq - 17230 Marans