

# Réunion publique

**12 septembre 2023**  
18h30 | Salle Polyvalente

**BILAN DE MI-MANDAT**



# AVERTISSEMENT

*Le présent document a servi de support à la réunion publique du 12 septembre 2023. Il est fourni à titre informatif et sa compréhension impose d'avoir assisté à la réunion. Toute diffusion ou utilisation même partielle (plans/images/textes) de ce document est soumise à l'autorisation de la Ville de Marans.*

# Pourquoi ce bilan ?



# Nos engagements POUR

- ➔ Une reconnaissance et un soutien aux associations
- ➔ Un urbanisme apaisé & valorisation du cadre de vie
- ➔ Une réelle politique sociale
- ➔ Un véritable travail de partenariat avec les institutions
- ➔ Une maîtrise et une transparence budgétaire
- ➔ Une communication transparente
- ➔ Une réelle politique culturelle
- ➔ Une politique énergétique partagée
- ➔ L'aboutissement de grands projets
- ➔ Un dynamisme local



# LE PARTENARIAT

*“La Ville de Marans de nouveau dans l'échiquier des Institutions”*



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



LE DÉPARTEMENT



# Le Budget

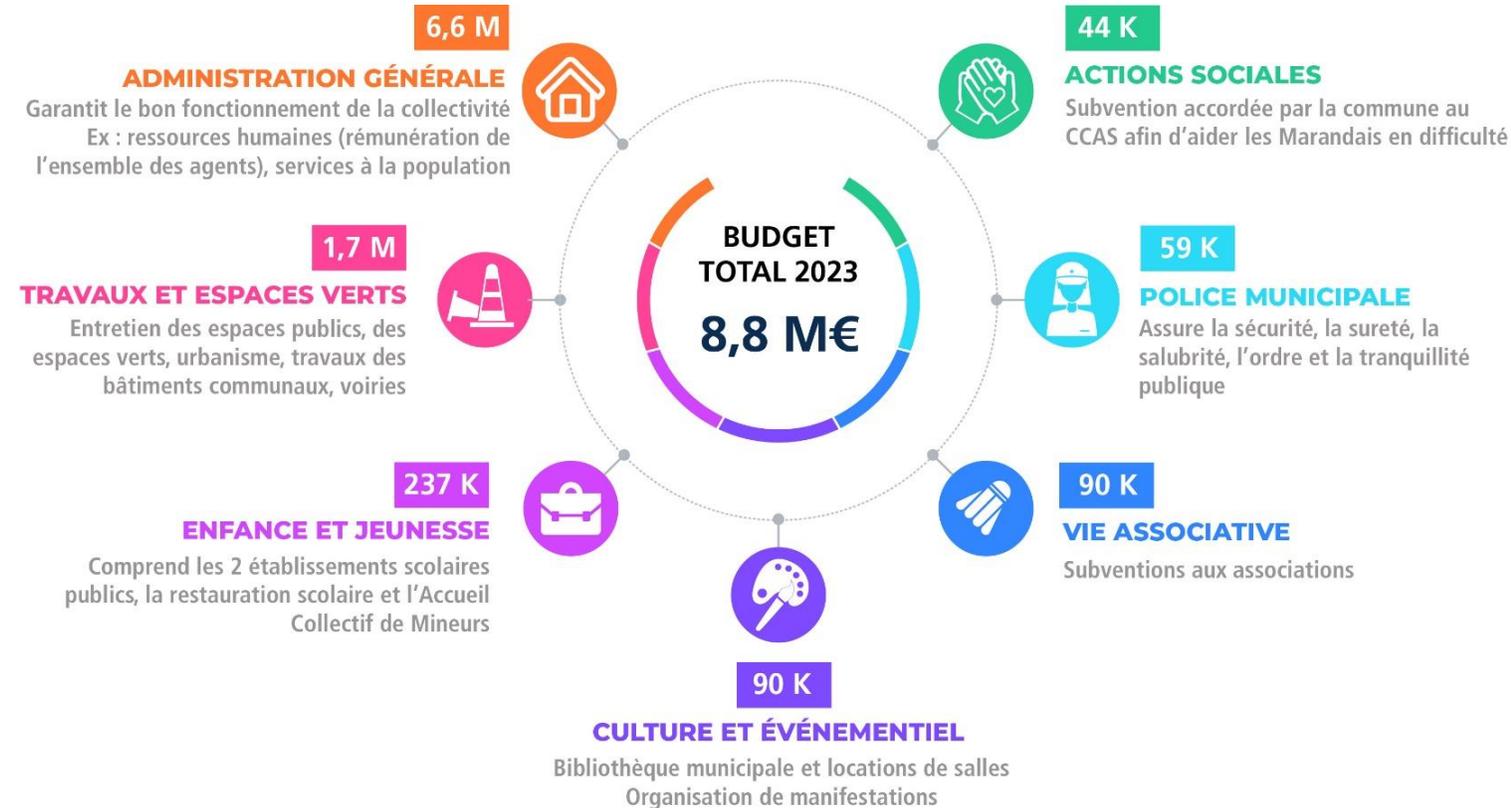
“Rien n’est possible sans un budget clair, sincère et fiable”

## Réalisés

- ➔ Budget analytique
- ➔ Diminution de la dette  
*- 171€/habitant en 3 ans*
- ➔ Recherche de subventions  
*+ 160 895€ en 3 ans*

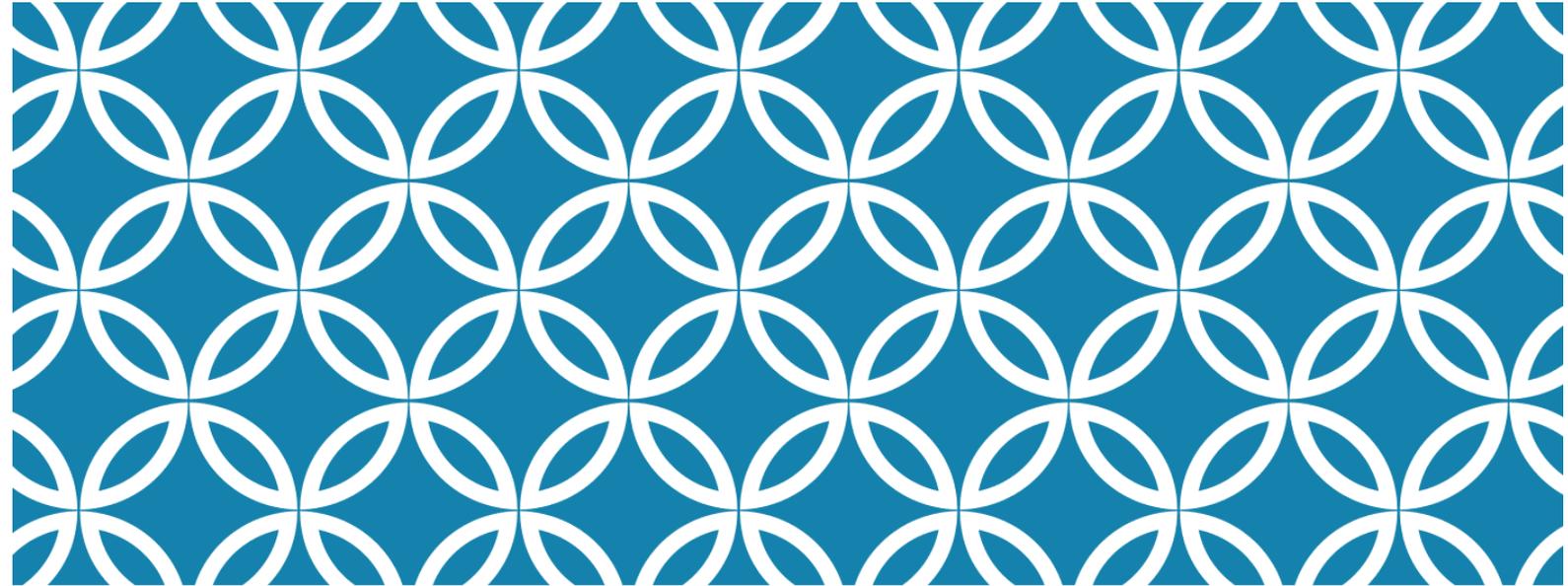
### BUDGET 2023

6,2 M€ de fonctionnement  
2,6 M€ d’investissement



# Le PPI

## Le Programme Pluriannuel des Investissements



# Petites Villes de Demain

## L'objet du dispositif :

- Créer une dynamique nouvelle notamment en matière de santé, du logement, des services de proximité, du patrimoine et de développement durable.

## Requalifier le Centre-Ville pour :

- Améliorer la qualité du cadre de vie et les mobilités ;
- Renforcer l'attractivité économique du territoire ;
- Faire du patrimoine architectural et naturel un levier d'attractivité ;
- Intégrer le contournement de Marans dans la réflexion de transformation de la Ville, en lien avec les projets du territoire.



**Convention ORT signée à Marans le 29 mars dernier  
et projection par fiches-actions des propositions d'évolution de la Ville.**

## ANALYSE COMMUNALE

- |   |  |
|---|--|
| <p>AXE<br/><b>01</b><br/>HABITAT</p>      | <p>Conforter la fonction résidentielle</p>   |
| <p>AXE<br/><b>02</b><br/>ECONOMIE</p>     | <p>Renforcer l'attractivité économique</p>   |
| <p>AXE<br/><b>03</b><br/>CADRE DE VIE</p> | <p>Améliorer la qualité du cadre de vie<br/>Conforter le caractère structurant</p> |
| <p>AXE<br/><b>04</b><br/>PATRIMOINE</p>   | <p>Valoriser le patrimoine</p>   |
| <p>AXE<br/><b>05</b><br/>MOBILITÉ</p>     | <p>Améliorer la mobilité</p>   |

## 4 SECTEURS D'ACTIONS

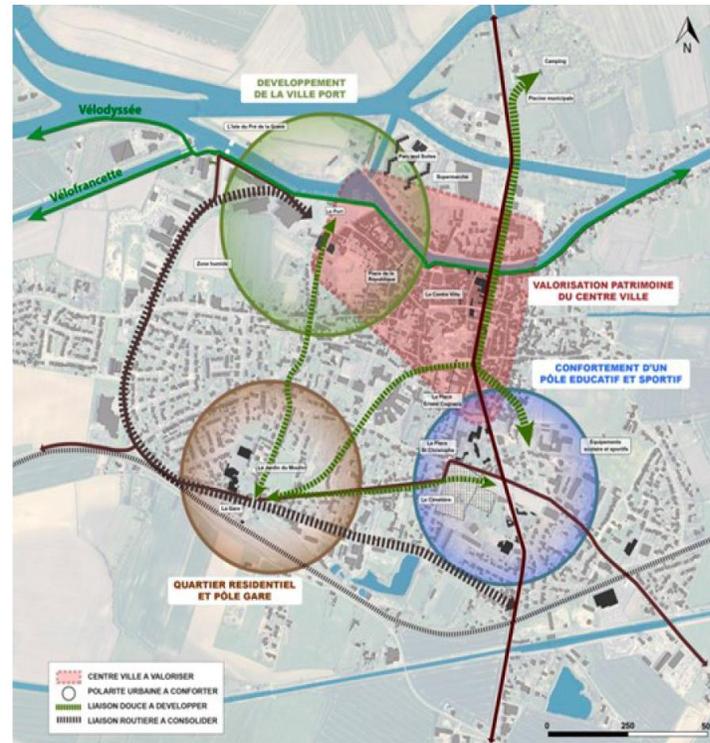


Schéma du scénario d'armature cyclable (flèches vertes) issu du diagnostic et orientations – Agence Urban Hymns - décembre 2022 – étude SEMDAS

- le centre
- le port
- la gare
- le sud



# L'habitat



Visuels non contractuels - © AMETIS

Friche  
PROTIMER



Projet REVIAH  
Entrée sud de Marans



Visuels non contractuels - © REVIAH

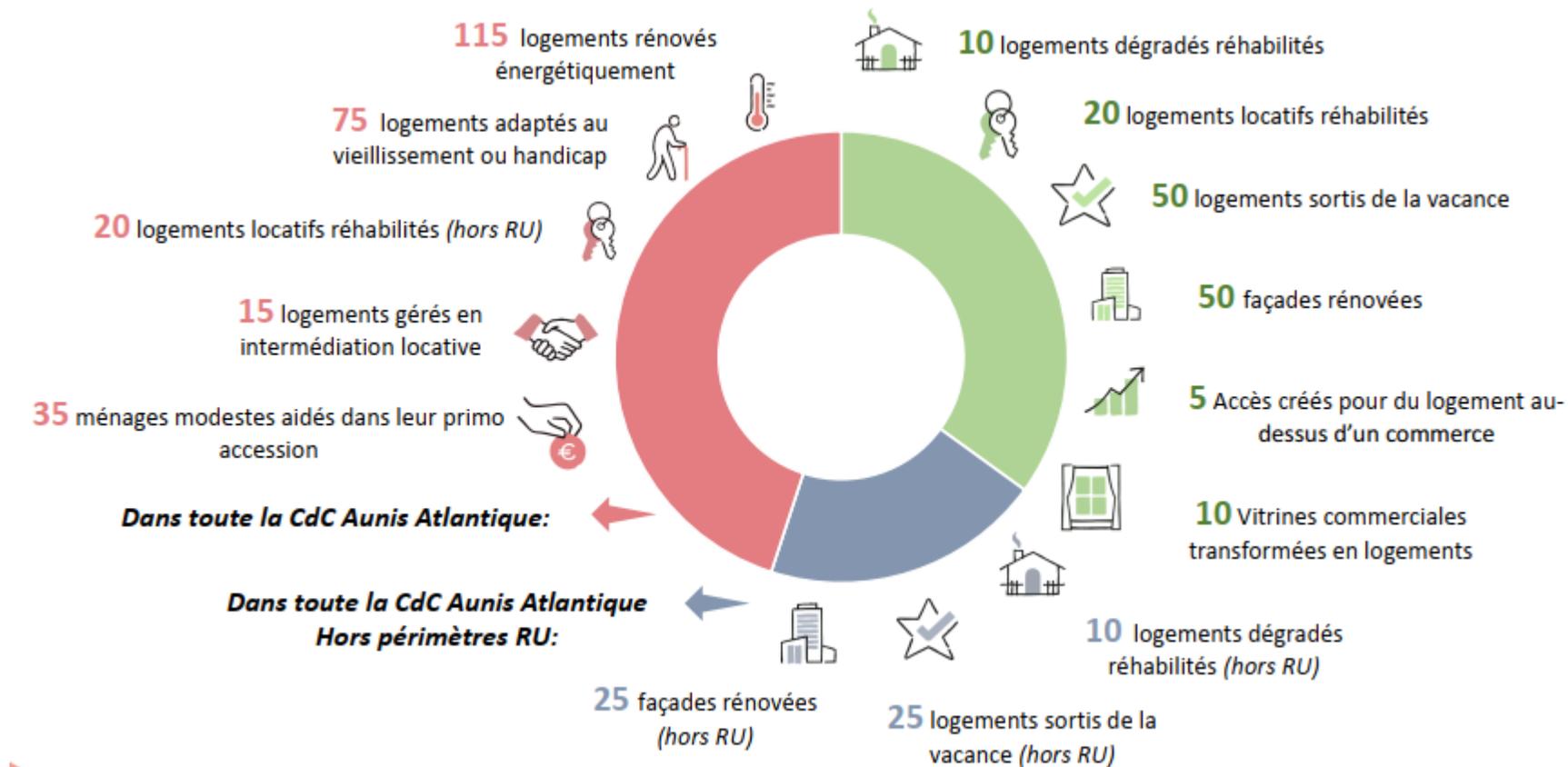
## 4 AXES

Lutte contre la vacance

Aide au ravalement des façades

Prime pour la transformation des vitrines commerciales

Création d'accès aux étages à partir des commerces



# Voirie communale

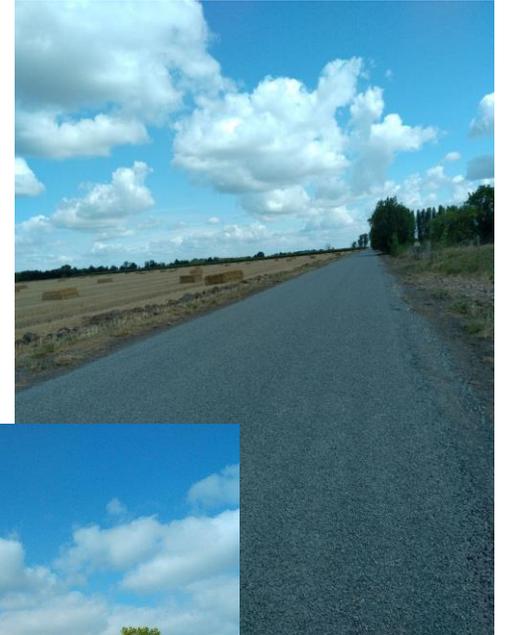
## Réalisés

- ➔ **200 000 € chaque année pour la rénovation des voiries**
- Reprise des peintures routières
  - Réfection de 4,9 kilomètres de chaussée cette année
    - *Route de la Taillée en Juillet 2023*

## Programmés

- Etude - Réfection de la Rue du Bateau
- Etude – Réfection de la Rue de la Morue
- Entrée Stade de Football et stationnements

**1,2 millions d'euros d'investissement sur le mandat**

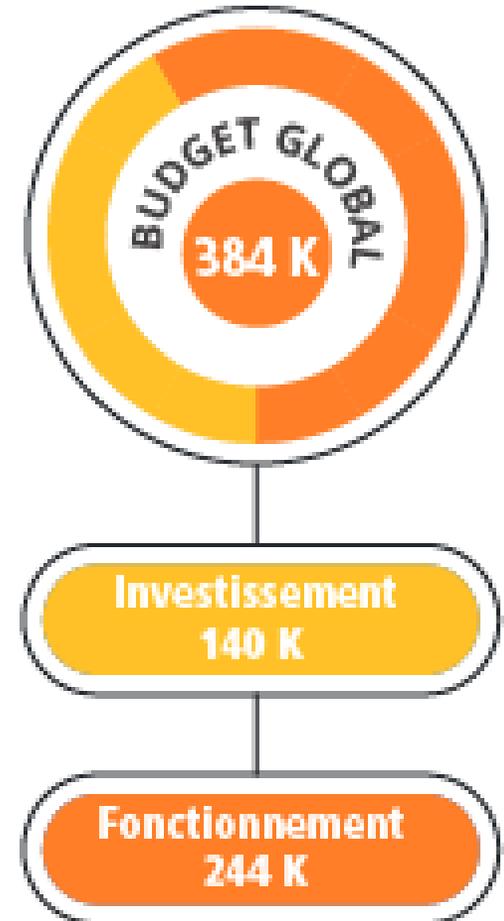


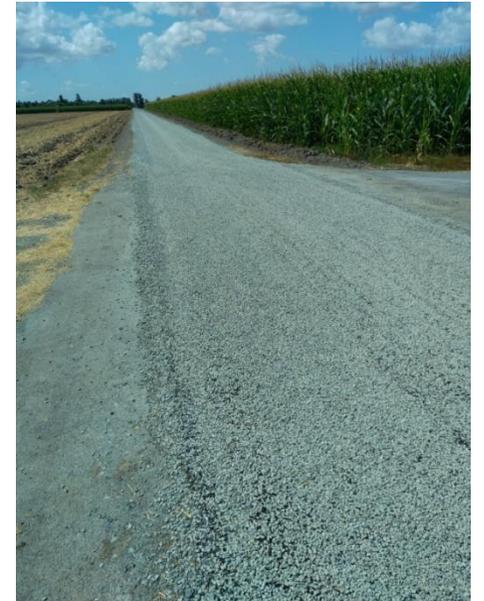
# Quelques réalisations...



# Quelques réalisations...

## Le camping municipal





# A l'étude



# Déchets – Incivilités - Civisme



# La transversalité du volet social

« Une écoute vigilante et réelle »

## Réalisés

- ➔ Organisation d'un repas des aînés chaque année
- ➔ Distribution de colis aux aînés pour Noël
- ➔ Maintien de la Bourse au permis de conduire
- ➔ Remise de bouquets pour les centenaires
- ➔ Remise de bouquets aux mariés, pour chaque naissance
- ➔ Mise en oeuvre de l'Heure civique marandaise
- ➔ Mise en place de la cantine à 1€ : *rentrée 2023*



## Nos engagements



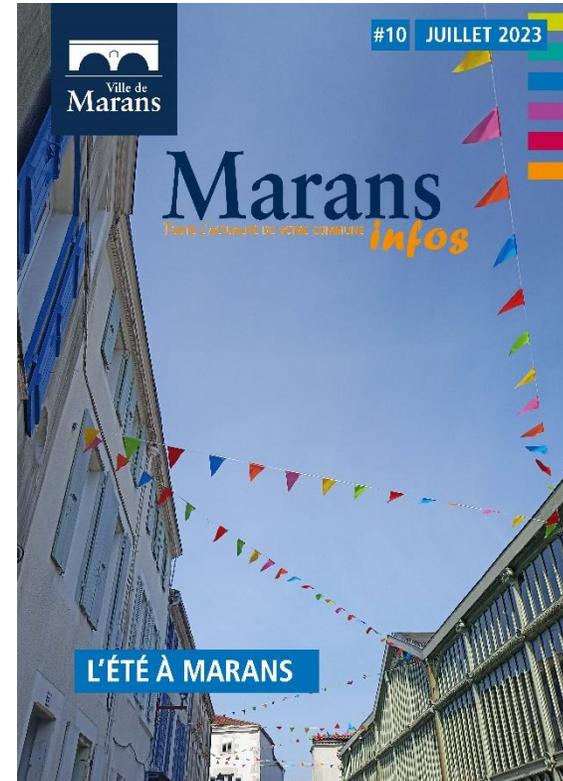
# Le photovoltaïque



Site des Grands Ecluseaux



# La communication



# Le rayonnement de la Ville

## Programmés

- ➔ Cérémonie de la citoyenneté
- ➔ Refonte de la charte graphique
- ➔ Refonte du site internet
- ➔ Mise en place d'une colonne MORRIS au niveau de la Place Cognacq
  - ➔ Mise en place d'un affichage pour les associations



**Recrutement d'un agent depuis 2022**



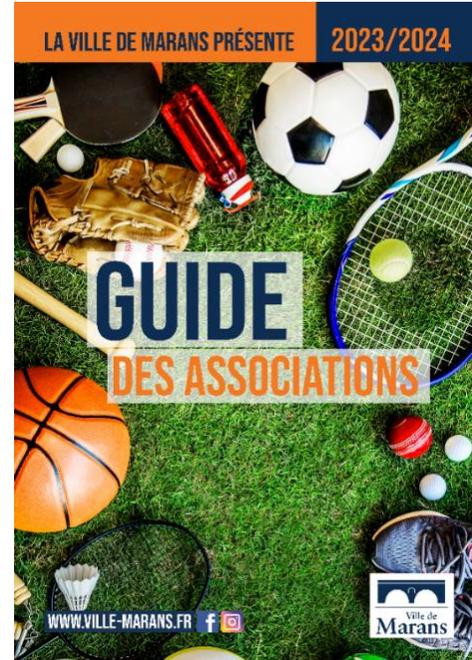
# Notre patrimoine



# La vie locale



# L'image de la Ville



# Le Parc du Moulin



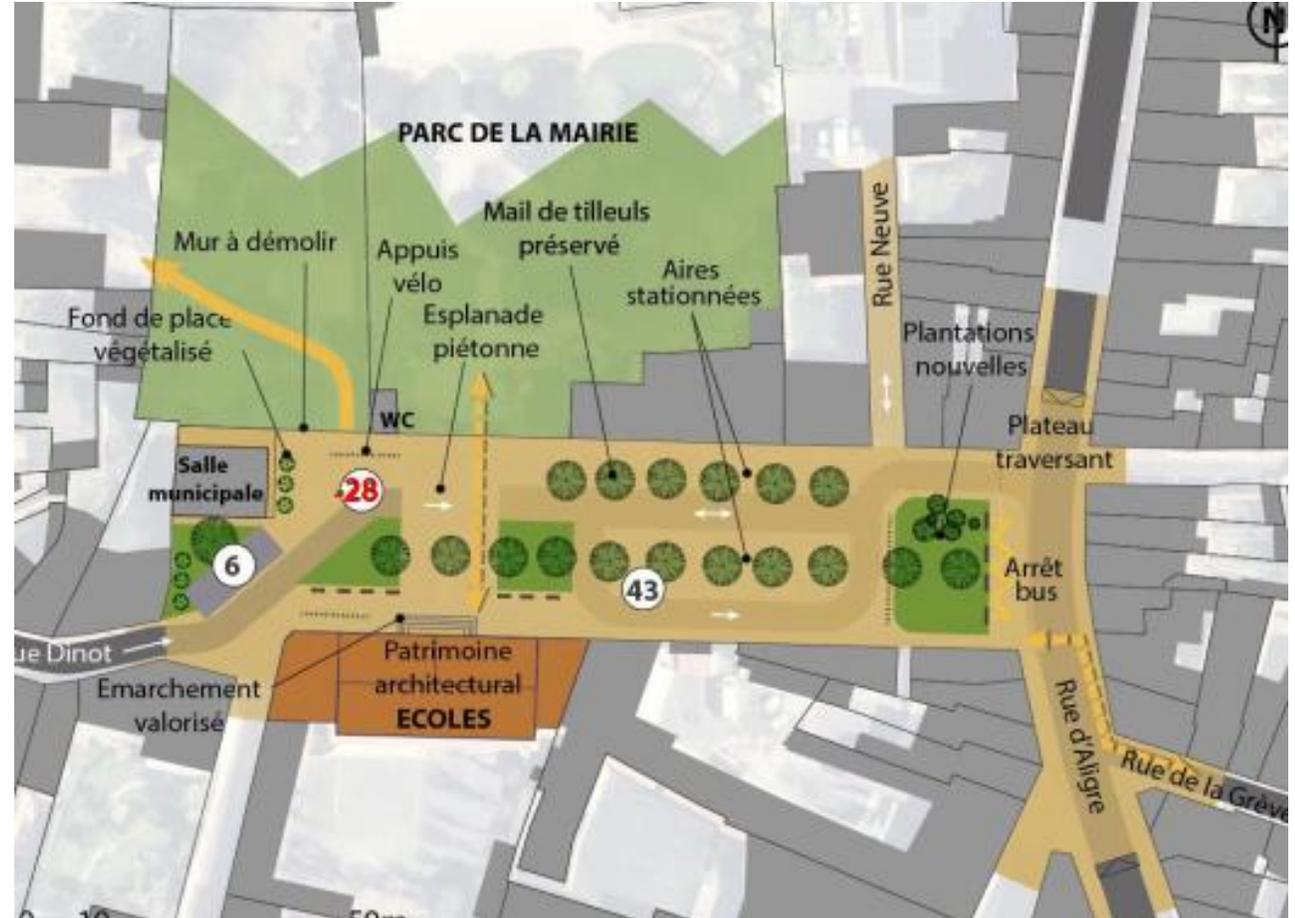
*Visuels non contractuels* - © **Landescape**

# La gare





# La Place Cognacq



## Programmés

**Réunion publique le 18 septembre 2023  
à 18h30 à la salle polyvalente**

- Concertation du 18 septembre au 24 octobre 2023
- Permanences du Département :
  - *Samedi 23 septembre de 9h à 12h en Mairie*
  - *Mardi 3 et 17 octobre au marché hebdomadaire (9h-12h)*
  - *Jeudi 12 octobre de 17h à 19h en Mairie*



**Merci pour votre attention**

