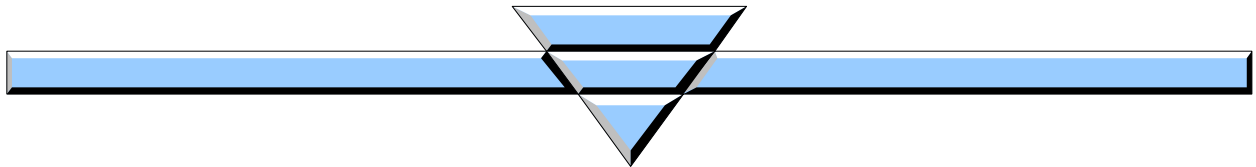


**MARCHES PUBLICS A PROCEDURE ADAPTEE  
DE MAITRISE D'ŒUVRE < 90 000 HT**



Mairie de Marans – Charente Maritime



**CONSTRUCTION D'UN POULAILLER  
- 17230 MARANS -**

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE**

**Domaine « BATIMENT »**

**Marché passé selon une procédure adaptée**

Conformément à l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics

**N° de marché**

--	--	--	--	--	--	--	--

**Cahier des Clauses Particulières**

## SOMMAIRE

### **ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ-DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

1.1 - OBJET DU MARCHÉ	4
1.2 – DÉFINITION DE LA MISSION	4
1.3 – TRANCHES	4
1.4 – GROUPEMENT DE MAITRISE D'ŒUVRE - COTRAITANCE	4
1.5 – MODE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX	5
1.6 - CONTROLE TECHNIQUE	5
1.7 - COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ	5

### **ARTICLE 2 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ** 5

2.1 – PIÈCES PARTICULIÈRES	5
2.2 – CAPACITÉS	5
2.3 – SITUATIONS JURIDIQUES	6

### **ARTICLE 3 : FORFAIT DE RÉMUNÉRATION** 6

3.1 – MODALITÉS DE FIXATION DU FORFAIT DE RÉMUNÉRATION	6
3.2 – DISPOSITIONS DIVERSES	7

### **ARTICLE 4 : PRIX** 7

4.1- MODALITÉ DE RÉVISION DES PRIX	7
4.2- MOIS D'ÉTABLISSEMENT DU PRIX DU MARCHÉ	8

### **ARTICLE 5 : RÈGLEMENT DES COMPTES DU TITULAIRE** 8

5.1 - AVANCE	8
5.2 – DÉLAIS DE PAIEMENT DU MARCHÉ	8
5.3 – ÉCHEANCIER DES ACOMPTES	9
5.4 – MONTANT DE L'ACOMPTE	9
5.5 – SOLDE	10
5.6 – SUSPENSION DU DÉLAI DE PAIEMENT	11
5.7 – DÉPASSEMENT DU DÉLAI DE PAIEMENT	11
5.8 – RÉMUNÉRATION EN CAS DE GROUPEMENT	11

### **ARTICLE 6 : NANTISSEMENT –CESSION DE CRÉANCE** 11

### **ARTICLE 7 : DÉLAI –PÉNALITÉS PHASE ETUDES** 11

7.1 – DÉROULEMENT DE L'EXÉCUTION DU MARCHÉ	11
7.2 – RESPECT DU DÉLAI DES PHASES	11
7.3 – PROLONGATION DES DÉLAIS CONTRACTUELS	12

7.4 – REMISE DES DOCUMENTS D'ÉTUDES	12
<b><u>ARTICLE 8 : DÉLAI – PÉNALITÉS PHASE « TRAVAUX »</u></b>	<b>13</b>
8.1 – CALENDRIER DÉTAILLÉ D'EXÉCUTION (voir art.25CCAG-Travaux)	13
8.2 – VÉRIFICATION DES PROJETS DE DÉCOMPTES MENSUELS DES ENTREPRENEURS	13
<b><u>ARTICLE 9 : EXÉCUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE JUSQU'À LA PASSATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX</u></b>	<b>14</b>
9.1 – ASSISTANCE AUX CONTRATS DE TRAVAUX	14
9.2 – COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX	14
9.3 – TOLÉRANCE SUR LE COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX	14
9.4 – SEUIL DE TOLÉRANCE SUR LE COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX	14
9.5 – COUT DE RÉFÉRENCE DES TRAVAUX	15
<b><u>ARTICLE 10 : EXÉCUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE APRES PASSATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX</u></b>	<b>15</b>
10.1 – COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX	15
10.2 – TOLÉRANCE SUR LE COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX	16
10.3 – SEUIL DE TOLÉRANCE SUR LE COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX	16
10.4 – COMPARAISON ENTRE RÉALITÉ ET TOLÉRANCE	16
10.5 – DÉLAI AYANT TRAIT A LA DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES CONTRATS DE TRAVAUX	16
<b><u>ARTICLE 11 : TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES</u></b>	<b>16</b>
11.1 – AVENANTS	16
11.2 – MODIFICATIONS	17
<b><u>ARTICLE 12 : LES ORDRES DE SERVICE et JOUR DE RÉUNION DE CHANTIER</u></b>	<b>17</b>
<b><u>ARTICLE 13 : PROTECTION DE LA MAIN D'ŒUVRE ET CONDITIONS DE TRAVAIL</u></b>	<b>17</b>
<b><u>ARTICLE 14 : DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX</u></b>	<b>18</b>
<b><u>ARTICLE 15 : CONSTAT DE FIN DE MISSION</u></b>	<b>18</b>
<b><u>ARTICLE 16 : RÉSILIATION</u></b>	<b>18</b>
16.1 – RÉSILIATION DU FAIT DE LA PERSONNE PUBLIQUE	18
16.2 – RÉSILIATION DU MARCHÉ AUX TORTS DU TITULAIRE OU CAS PARTICULIER	18
<b><u>ARTICLE 17 : ASSURANCES</u></b>	<b>19</b>
<b><u>ARTICLE 18 : PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE</u></b>	<b>19</b>
<b><u>ARTICLE 19 : LITIGES ET CONTENTIEUX</u></b>	<b>19</b>
<b><u>ARTICLE 20 : DÉROGATIONS</u></b>	<b>19</b>

## CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES

### ART. 1 - OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GENERALES

#### 1.1 - OBJET DU MARCHÉ

Le marché, régi par le présent Cahier des Clauses Particulières, est un marché de maîtrise d'œuvre, ayant pour objet :

**La construction d'un Poulailier d'une surface de 120m<sup>2</sup> de locaux techniques, d'un préau (promenade pédagogique), d'une Poussinière et d'aménagement extérieur situé Près de la Grave -17230 MARANS- Parcelle AR0051**

#### 1.2 - DÉFINITION DE LA MISSION

Procédure adaptée en application de l'article 42-2 de l'ordonnance n°2015-899 du 23/07/2015 et de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 /03/2016

La mission de maîtrise d'œuvre confiée au titulaire du présent marché est une **Mission de base** constituée par :

- Esquisse (ESQ)
- Avant-projet sommaire (APS)
- Avant-projet définitif (APD)
- Projet (PRO)
- Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)
- Mission VISA + mission d'exécution sur les lots fluides et structure.
- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)
- Assistance lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement (A.O.R.)
- L'ordonnancement, le pilotage et la coordination des entreprises
- La coordination SSI
- La réalisation d'une étude de faisabilité technique et économique des solutions d'approvisionnement en énergie de la construction

L'entreprise titulaire du lot Gros œuvre sera chargée de la constitution de la cellule de synthèse et de la réalisation des plans de synthèse ;

#### 1.3 - TRANCHES

Sans objet.

#### 1.4 - GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE - COTRAITANCE

Au sens du présent document, les titulaires sont considérés comme groupés et sont appelés "cotraitants" s'ils ont souscrit un acte d'engagement unique.

Ils constituent un groupement solidaire ou conjoint.

Le groupement est solidaire lorsque chacun des cotraitants est engagé financièrement pour la totalité du marché : l'un d'entre eux désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire, représente l'ensemble des cotraitants vis à vis du pouvoir adjudicateur.

Le groupement est conjoint lorsque chacun des cotraitants s'engage à exécuter la ou les prestations qui sont susceptibles de lui être attribuées dans le marché : l'un d'entre eux désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire, représente l'ensemble des cotraitants vis à vis du pouvoir adjudicateur. Il est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur.

Le rôle du mandataire est le suivant :

Il représente les différents membres du groupement vis à vis du pouvoir adjudicateur :

- À ce titre, le mandataire doit prendre toutes les mesures nécessaires pour que les prestations du présent marché soient réalisées dans les conditions dudit marché éventuellement modifié par voie d'avenant, quand bien même un des membres du groupement serait défaillant,
- À ce titre également toute notification, tout courrier à destination du groupement ou l'un de ses membres peut valablement lui être adressé,
- De la même façon le mandataire vise toutes les pièces établies par la maîtrise d'œuvre dès lors que celles-ci concernent l'application du marché (mémoires, réclamations, notes d'honoraires, demande d'agrément de sous-traitant(s), etc...);

Il coordonne les prestations des membres du groupement.

Lors de la conclusion du marché ou tout au long de son exécution, le maître d'ouvrage pourra exiger la fourniture de la copie du traité interne à l'équipe de maîtrise d'œuvre et régissant les rôles et rapports entre ses membres.

### **1.5 - MODE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX**

La dévolution des travaux sera effectuée par marchés séparés.

### **1.6 - CONTROLE TECHNIQUE**

En cours de consultation.

### **1.7 - COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

En cours de consultation

## **ART. 2 - DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ**

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

### **2.1- PIÈCES PARTICULIÈRES**

- le Règlement de Consultation
- L'acte d'engagement
- le cahier des clauses particulières
- l'offre technique et financière du titulaire
- les documents écrits, fournis par le titulaire à l'appui de son offre.

### **2.2- CAPACITÉS**

Les documents et renseignements listés ci-après sont exigés lors du dépôt de la candidature.

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois derniers exercices (ou DC2)
- Attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle
- Attestation d'assurance de responsabilité décennale (Travaux, MOE, et CT uniquement)
- Effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

- Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique du candidat
- Liste de références

### **2.3- SITUATIONS JURIDIQUES**

Les documents listés ci-après ne sont pas exigés lors du dépôt de la candidature.

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché (ou chaque membre du groupement) sera tenu de les fournir :

- avant l'attribution du marché en cas de procédure ouverte sans négociation
  - avant l'engagement des négociations en cas de procédure ouverte avec négociation
  - avant l'envoi de l'invitation à soumissionner ou à participer au dialogue en cas de procédure restreinte
- Déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (\*) ;(ou DC1)
  - Extrait K-Bis datant de moins de 3 mois (ou équivalent) ;
  - Copie du jugement en cas de redressement judiciaire (le cas échéant) ;
  - Attestation de régularité fiscale ;
  - Attestation de fourniture des déclarations sociales et paiement des cotisations et contributions sociales datant de moins de 6 mois (attestation de vigilance) ;
  - Certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ;
  - Liste nominative des travailleurs étrangers (ou attestation de non emploi de travailleurs étrangers).

#### Pièces générales :

- CCAG prestations intellectuelles.

## **ART. 3 - FORFAIT DE RÉMUNÉRATION**

### **3.1 - MODALITÉS DE FIXATION DU FORFAIT DE RÉMUNÉRATION**

La rémunération du maître d'œuvre tient compte de l'étendue de la mission, du degré de complexité de cette mission et du coût prévisionnel des travaux.

Le forfait provisoire de rémunération est le produit du taux provisoire de rémunération t (fixé à l'article 5 de l'acte d'engagement) par le montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et précisée dans l'acte d'engagement.

- Le forfait définitif est arrêté dès que le coût prévisionnel définitif est accepté par le maître d'ouvrage, à l'issue de l'APD ;
- Lorsque le coût prévisionnel, défini à l'article 9.1 du présent CCP et proposé par le maître d'œuvre après études d'APD, est égal à l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage, la notification de l'acceptation de ce montant par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre, vaut transformation du forfait provisoire de rémunération en forfait définitif ;

- Lorsque le coût prévisionnel proposé par le maître d'œuvre et accepté par le maître d'ouvrage n'est pas égal à l'enveloppe financière affectée aux travaux, un avenant permettant de fixer le coût prévisionnel définitif fixe le forfait définitif de rémunération ;
- Si le coût prévisionnel, accepté par le maître d'ouvrage, est supérieur ou égal à 90% et inférieur ou égal à 110% de l'enveloppe financière affectée aux travaux :
  - le **forfait définitif de rémunération est égal au forfait provisoire**. Le coût prévisionnel intègre les éventuelles modifications mineures introduites au programme à l'initiative du maître d'ouvrage. Le taux définitif de rémunération est égal au quotient du forfait définitif de rémunération par le coût prévisionnel définitif ;
- Si le coût prévisionnel, accepté par le maître d'ouvrage, est inférieur à 90% de l'enveloppe financière affectée aux travaux :
  - le **taux définitif de rémunération est égal au taux provisoire de rémunération**. Le forfait définitif de rémunération est égal au taux définitif de rémunération par le coût prévisionnel définitif.
- Si le coût prévisionnel, accepté par le maître d'ouvrage, est supérieur à 110% et inférieur ou égal à 120% de l'enveloppe financière affectée aux travaux sans modification de programme par la maîtrise d'ouvrage :
  - le **taux définitif de rémunération est égal au taux provisoire de rémunération minoré de 5%**. Le forfait définitif de rémunération est égal au taux définitif de rémunération par le coût prévisionnel définitif.
- Si le coût prévisionnel, accepté par le maître d'ouvrage, est supérieur à 120% de l'enveloppe financière affectée aux travaux sans modification de programme par la maîtrise d'ouvrage :
  - le **taux définitif de rémunération est égal au taux provisoire de rémunération minoré de 10%**. Le forfait définitif de rémunération est égal au taux définitif de rémunération par le coût prévisionnel définitif.

### 3.2 - DISPOSITIONS DIVERSES

Ce forfait est exclusif de tout autre émolument ou remboursement de frais au titre de la même mission.

Le forfait définitif est réputé établi sur la base du mois **Mo** figurant à l'acte d'engagement.

## ART. 4 - PRIX

### 4.1 - MODALITÉ DE RÉVISION DES PRIX

Afin de tenir compte des variations économiques, la rémunération du maître d'œuvre variera, en hausse comme en baisse, selon les conditions fixées ci-dessous.

La rémunération de base sera révisée, élément de mission par élément de mission, par application de la formule suivante :

$$P = P_0 (0,15 + 0,85 I_m/I_0)$$

Avec

$I_0$ :	index ingénierie afférent au mois zéro
$I_m$ :	index ingénierie afférent au mois au cours duquel la prestation a été exécutée
$P_0$ :	montant de l'élément de mission au mois zéro

Etant précisé que :

Les dates à prendre en compte pour la revalorisation des honoraires liés aux études d'esquisse, d'avant-projet et de projet, à l'assistance pour la passation des contrats de travaux seront celles de l'achèvement de chacune des phases.

Les dates à prendre en compte pour les éléments de mission exécutés au-delà de l'ACT sont les valeurs de l'index des mois pendant lesquels s'est effectuée la prestation. Si les prestations ci-dessus ne sont pas achevées à l'expiration du délai d'exécution fixé par le marché, la révision du prix se poursuit.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du mandatement, le maître d'ouvrage doit procéder au règlement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue.

Le montant de la révision est arrondi au 1/1000<sup>e</sup> supérieur.

#### **4.2 - MOIS D'ÉTABLISSEMENT DU PRIX DU MARCHÉ**

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois **Mo** fixé dans l'acte d'engagement.

### **ART. 5 - RÈGLEMENT DES COMPTES DU TITULAIRE**

#### **5.1 - AVANCE**

Conformément à l'article 110 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, une avance est accordée au titulaire du marché sous réserve que soient remplies les trois conditions suivantes :

- le montant du marché, est supérieur à 50.000€ HT ;
- le délai d'exécution est supérieur à deux mois ;
- le titulaire du marché a constitué une garantie à première demande ou, si les deux parties en sont d'accord, une caution personnelle et solidaire garantissant le remboursement de l'avance. L'avance ne peut-être mandatée qu'après constitution de la garantie ou de la caution.

L'avance n'est due que **sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance**. Lorsque le titulaire sous-traite une part du marché postérieurement à sa notification, il rembourse l'avance correspondant au montant des prestations sous-traitées, même si le sous-traitant ne peut pas ou ne souhaite pas bénéficier de l'avance.

Le délai global de paiement ne peut courir avant la réception par le pouvoir adjudicateur de la garantie ou de la caution garantissant le remboursement de l'avance. Il court à compter de la date de notification du marché ou de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement d'exécution de la tranche.

Le montant de l'avance ne peut être modifié ultérieurement du fait d'un avenant.

Il ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix.

Le remboursement de l'avance, effectué par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire, commence lorsque le montant des prestations exécutées au titre du marché atteint ou dépasse 65% du montant initial du marché ou de la tranche. Le remboursement doit être terminé lorsque ce pourcentage atteint 80%.

#### **5.2 - DÉLAIS DE PAIEMENT DU MARCHÉ**

Les états d'acompte Maitrise d'œuvre sont transmis en 2 **exemplaires par courrier séparé** au Maitrise d'ouvrage.

Le point de **départ du délai est la date de réception de la demande de paiement par la maitrise d'ouvrage si l'envoi est effectué par recommandée avec avis de réception.**

Le paiement est effectué par mandat administratif (virement bancaire).

Le montant d'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement à 40 euros sera également applicable conformément à la loi n°2013-100 du 28 janvier 2013 et de son décret d'application n°2013-269 du 29 mars 2013.



### 5.3 -ÉCHÉANCIER DES ACOMPTES

Le délai global de paiement de l'acompte ne peut excéder 30 jours à compter de la date de réception de la demande d'acompte du titulaire par la maîtrise d'ouvrage.

Les sommes dues au maître d'œuvre au titre de l'exécution du présent marché, font l'objet d'acomptes périodiques versés dans les conditions suivantes :

- Pour l'établissement des documents d'études suivants : Esquisse, APS, APD, PRO : les prestations incluses dans les éléments ci-dessus ne peuvent faire l'objet d'un règlement qu'après achèvement total de chaque élément et réception par le maître d'ouvrage telle que précisée à l'article 7.4.2. du présent C.C.P.
- Au titre de l'élément de mission DET :
  - en fonction de l'avancement des travaux, des acomptes mensuels proportionnels au montant des travaux effectués depuis le début jusqu'à concurrence de **85%** ;
  - à la date de l'accusé de réception, par le maître d'ouvrage du projet de décompte final et après traitement des réclamations éventuelles des entreprises : **15%**
- Pour l'élément AOR (assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement), les acomptes sont fixés à:
  - **20%** de l'élément de mission à l'issue des opérations préalables à la réception : à la date d'accusé de réception par le maître d'ouvrage du procès-verbal des opérations préalables à la réception ;
  - **40%** de l'élément de mission à la remise du dossier des ouvrages exécutés (D.O.E) et du dossier d'identité SSI ;
  - **20%** de l'élément de mission à l'achèvement des levées de réserves ;
  - **20%** de l'élément de mission à l'issue du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages prévu à l'article 44-1 du C.C.A.G. PI applicable aux marchés de travaux ou à l'issue de sa prolongation décidée par le maître d'ouvrage

Les acomptes, visés au présent article, sont calculés :

- sur la base du forfait provisoire de rémunération jusqu'à l'élément de mission APD ;
- sur la base du forfait rectifié au-delà de l'élément de mission APD : une régularisation des acomptes relatifs aux éléments esquisse, APS et APD est opérée si nécessaire à l'occasion du paiement de l'acompte relatif à l'élément projet.

### 5.4 -MONTANT DE L'ACOMPTE

Le règlement des sommes dues au maître d'œuvre fait l'objet d'acomptes périodiques, dont la fréquence est déterminée à l'article 5.3. Ci-dessus, calculés à partir de la différence entre deux décomptes périodiques successifs.

#### - Acompte

Le montant de l'acompte à verser au maître d'œuvre est déterminé par le maître d'ouvrage qui dresse à cet effet un état faisant ressortir :

- 1) Le montant du décompte périodique ci-dessus moins le montant du décompte périodique précédent ;
- 2) L'incidence de la révision des prix conformément au présent CCP ;
- 3) L'incidence de la TVA ;
- 4) Le montant total de l'acompte à verser, ce montant étant la récapitulation des montants 1, 2 et 3 ci-dessus augmentée éventuellement des intérêts moratoires dus au maître d'œuvre.

Si le maître d'ouvrage modifie la demande d'acompte présentée par le maître d'œuvre, il notifie au maître d'œuvre l'état d'acompte accompagné du décompte périodique établis par le maître d'ouvrage.

## 5.5 - SOLDE

Après constatation de l'achèvement de sa mission, le maître d'œuvre adresse au maître d'ouvrage le paiement du solde sous forme d'un projet de décompte correspondant aux prestations fournies.

Le solde des sommes dues au maître d'œuvre sera versé dès la délivrance du procès-verbal constatant que toutes les obligations découlant des marchés de travaux ont été remplies. Ce procès-verbal ne pourra être délivré qu'après la levée de toutes les réserves mentionnées lors de la réception des travaux, après remise des décomptes généraux acceptés par le maître d'ouvrage et les entreprises, et après la réparation de tous les désordres signalés par le maître d'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement. Il sera délivré au plus tôt à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement et après la liquidation des décomptes généraux.

Le délai global de paiement du solde ne peut excéder **30 jours** à compter de la date de réception du projet de décompte du titulaire par l'assistant à la maîtrise d'ouvrage.

### 5.5.1 – Décompte final (à transmettre sous 1 mois après l'achèvement de la mission)

Le décompte final établi par le maître d'ouvrage comprend :

- 1) le forfait de rémunération figurant au projet de décompte ci-dessus ;
- 2) la pénalité éventuelle pour dépassement du seuil de tolérance sur le coût qui résulte des contrats de travaux passés par le maître d'ouvrage, telle que défini à l'article 10.5 du présent CCP ;
- 3) les autres pénalités éventuelles susceptibles d'être appliquées au maître d'œuvre en application du présent marché ;
- 4) la rémunération en prix de base, hors TVA due au titre du marché pour l'exécution de l'ensemble de la mission ; cette rémunération étant égale au poste (1) diminué, le cas échéant, des postes (2) et (3) ci-dessus.

Ce résultat constitue le montant du décompte final.

### 5.5.2 – Décompte général - Etat du solde

Le maître d'ouvrage établit le décompte général qui comprend :

- 1) le décompte final ci-dessus ;
- 2) la récapitulation des acomptes arrêtés par le maître d'ouvrage ;
- 3) le montant en prix de base, hors TVA, du solde : ce montant étant la différence entre le décompte final et le décompte antérieur ;
- 4) l'incidence de la révision des prix appliquée sur le montant du solde ci-dessus ;
- 5) l'incidence de la TVA. ;
- 6) l'état du solde à verser au titulaire ; ce montant étant la récapitulation des postes 3, 4 et 5 ci-dessus ;
- 7) la récapitulation des acomptes versés ainsi que du solde à verser ; cette récapitulation constitue le montant du décompte général.

Si le maître d'ouvrage modifie le projet de décompte présenté par le titulaire du marché, il lui notifie le décompte retenu.

Conformément au CCAG :

- le titulaire peut présenter une réclamation sur le décompte dans le délai de 45 jours à compter de la notification du décompte ;
- il ne peut présenter de réclamations sur des montants de révisions ou d'actualisations de prix pour lesquels il a donné son acceptation ou qu'il est réputé avoir acceptées à l'occasion de la notification de décomptes périodique

## **5.6 - SUSPENSION DU DÉLAI DE PAIEMENT**

Sans objet

## **5.7 - DÉPASSEMENT DU DÉLAI DE PAIEMENT**

Le dépassement du délai de paiement ouvre de plein droit et sans autre formalité, pour le titulaire du marché ou le sous-traitant payé directement le bénéfice d'intérêts moratoires à compter du jour suivant l'expiration du délai.

Les intérêts moratoires courent à partir du jour suivant l'expiration du délai global jusqu'à la date de mise en paiement du principal incluse.

## **5.8 - RÉMUNÉRATION EN CAS DE GROUPEMENT**

### **5.8.1 - Groupement solidaire**

Si le présent marché est attribué à un groupement solidaire le pouvoir adjudicateur exigera que les paiements s'effectuent sur un compte unique ouvert au nom de tous les cotraitants constituant le groupement. S'ils le désirent, les cotraitants pourront faire apparaître la répartition des paiements dus à chacun d'eux pour l'exécution du marché. C'est pourquoi le mandat qui leur sera adressé portera au dos la somme revenant à chaque cotraitant. Il est bien entendu que chaque cotraitant pourra nantir la part qui lui revient.

### **5.8.2 - Groupement conjoint**

Les paiements s'effectueront sur autant de comptes qu'il y aura de cotraitants constituant le groupement. Les cotraitants devront annexer à leur acte d'engagement la répartition détaillée des prestations que chaque membre du groupement s'engage à exécuter.

## **ART. 6 - NANTISSEMENT - CESSIION DE CRÉANCE**

- Conforme au décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

## **ART. 7 - DÉLAI – PÉNALITÉS PHASE ÉTUDES**

### **7.1 - DÉROULEMENT DE L'EXÉCUTION DU MARCHÉ**

L'intervention du maître d'œuvre débute à la date de notification du marché.

### **7.2 - RESPECT DU DÉLAI DES PHASES**

Les délais pour la remise des documents sont fixés dans l'acte d'engagement.

En cas de retard dans la présentation de ces documents, le maître d'œuvre subit sur ses créances des pénalités dont le montant est fixé à:

Esquisse (éventuellement)	2/10 000e par jour calendaire de retard
Etudes d'avant- projet	2/10 000e par jour calendaire de retard
Etudes de projet	2/10 000e par jour calendaire de retard

Permis de construire	2/10 000e par jour calendaire de retard
Phase ACT	2/10 000e par jour calendaire de retard
Réalisation des plans de synthèse (éventuellement)	1/10 000e par jour calendaire de retard
Dossier de consultation des entreprises	1/10 000e par jour calendaire de retard
Assistance au Maître d'Ouvrage pour la passation des contrats de travaux	2/10 000e par jour calendaire de retard
Fourniture du dossier des ouvrages exécutés et du dossier d'identité SSI (si nécessaire)	2/10 000e par jour calendaire de retard

Le décompte des jours de retard part du lendemain de la date limite de remise des documents. Le jour de remise des documents n'est pas décompté.

Ces pénalités s'appliqueront sur le forfait de rémunération du maître d'œuvre et sur le montant total de son marché.

Le forfait de rémunération visé ci-dessus est celui qui résultera de l'acte fixant le coût prévisionnel définitif des travaux. En attendant la fixation de ce coût, on utilisera le forfait provisoire de rémunération. Une régularisation sera opérée dès que le coût prévisionnel définitif sera arrêté.

### **7.3 - PROLONGATION DES DÉLAIS CONTRACTUELS**

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre lorsqu'une cause n'engageant pas la responsabilité de ce dernier fait obstacle à l'exécution du marché dans le délai contractuel. En ce cas, le maître d'œuvre doit signaler au maître d'ouvrage les causes faisant obstacle à l'exécution du marché qui selon lui échappent à sa responsabilité. Il dispose, à cet effet, d'un délai d'un mois à compter de la date à laquelle ces causes sont apparues.

Il formule en même temps une demande de prolongation du délai contractuel. Il indique la durée de la prolongation dès que le retard peut être déterminé. Le maître d'ouvrage notifie sa décision dans le mois suivant la demande.

### **7.4 - REMISE DES DOCUMENTS D'ETUDES**

#### **7.4.1 – Forme et quantité**

Le tableau ci-dessous précise le support et le nombre d'exemplaires à fournir.

DOCUMENT		NOMBRE D'EXEMPLAIRES
Esquisse		4 ex. papier
APS		4 ex. papier
APD		4 ex. papier
Permis de construire		8 ex. papier
PRO		5 ex. papier + ex. sur support informatique*
DCE		Exemplaire sur support informatique
DOE		3 ex. papier + 1 ex. sur support informatique*

#### **7.4.2 – Acceptation des documents d'études**

Le délai maximal dans lequel le maître d'ouvrage devra procéder à l'acceptation des documents d'étude est fixé à 4 semaines à compter de la date de remise au maître d'ouvrage des documents

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des précisions ou des ajustements au programme ou au projet et de demander au maître d'œuvre des modifications de ces documents.

Les corrections que le maître d'œuvre devra apporter à ses dossiers sont incluses dans la mission de maîtrise d'œuvre si elles se limitent à des aménagements ne remettant en cause, ni l'esprit du programme ni celui du projet ; et cela quel que soit le stade des études auquel elles seront demandées par le maître d'ouvrage.

S'il n'est pas notifié au titulaire de décisions dans les délais précités, la prestation est considérée comme reçue avec effet à compter de l'expiration des délais, conformément à l'article 27 du CCAG-PI (acceptation tacite).

### **ART. 8 - DÉLAI – PÉNALITÉS PHASE « TRAVAUX »**

#### **8.1 - CALENDRIER DÉTAILLÉ D'EXÉCUTION (voir art. 25 CCAG –Travaux)**

Le calendrier détaillé d'exécution est élaboré par le maître d'œuvre après consultation des entrepreneurs titulaires des différents lots, dans le cadre du calendrier prévisionnel d'exécution.

#### **8.2 - VÉRIFICATION DES PROJETS DE DÉCOMPTES MENSUELS DES ENTREPRENEURS**

Au cours des travaux, le maître d'œuvre doit procéder, conformément à l'article 13 du C.C.A.G. applicable aux marchés de travaux, à la vérification des projets de décomptes mensuels établis par l'entrepreneur, qui lui sont transmis par lettre recommandée avec avis de réception postal ou remis contre récépissé. Après vérification, le projet de décompte mensuel devient le décompte mensuel.

Le maître d'œuvre détermine, dans les conditions définies au C.C.A.G. applicable aux marchés de travaux le montant de l'acompte mensuel à régler à l'entrepreneur. Il transmet au maître d'ouvrage, en vue du mandatement, le décompte accompagné de l'état d'acompte correspondant : il notifie ces pièces à l'entrepreneur, par ordre de service, si le projet établi par l'entrepreneur a été modifié

##### **8.2.1 – Délai maximum de vérification**

Le délai maximum de vérification par le maître d'œuvre du projet de décompte mensuel de l'entrepreneur est fixé à **6 jours** à compter de la date de l'accusé de réception du document ou du récépissé de remise.

##### **8.2.2 – Attestation à produire par le maître d'œuvre**

Le maître d'œuvre fait figurer la date de réception ou de remise du projet de décompte mensuel de l'entreprise dans l'état qu'il transmet à la maîtrise d'ouvrage en vue du mandatement. **(Cf fiche de suivi des pièces comptables jointes au présent marché).**

##### **8.2.3 – Pénalités pour retard**

Si le délai maximum de vérification n'est pas respecté, le maître d'œuvre encourt, sur ses créances, des pénalités dont le taux par jour calendaire de retard, est fixé à 1/2000<sup>ème</sup> du montant, en prix de base, hors T.V.A. de l'acompte de travaux correspondant.

Si le retard entraîne le versement d'intérêts moratoires à l'entreprise, le montant des pénalités encourues par le maître d'œuvre est alors égal au montant de ces intérêts moratoires.

## **ART. 9 - EXECUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE JUSQU'A LA PASSATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX**

### **9.1 – ASSISTANCE AUX CONTRATS DE TRAVAUX**

Sur décision du maître d'ouvrage, **il procédera à la négociation auprès des entreprises.**

Cette négociation pourra **porter sur le prix mais également** sur des compléments d'éléments relatifs aux critères développés sur la méthodologie proposée par l'entreprise.

Une copie de l'ensemble des échanges de courriers seront remis au maître d'ouvrage et à son assistant.

Les réponses des entreprises seront systématiquement communiquées au maître d'ouvrage et à son assistant.

**8 jours après désignation des entreprises par la commission, le maître d'œuvre se chargera de faire reprendre chaque offre des entreprises retenues par le maître d'ouvrage** (Acte d'engagement, devis, compléments des documents administratifs).

### **9.2 - COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX**

Le présent marché est conclu sur la base de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et telle qu'indiqué dans l'acte d'engagement.

Le coût prévisionnel définitif des travaux sera arrêté par le maître d'ouvrage sur la base de l'estimation prévisionnelle établie par le maître d'œuvre à l'issue des études d'avant-projet définitif et après examen contradictoire des documents d'étude.

Si le coût prévisionnel proposé par le maître d'œuvre au moment de la remise des prestations de l'élément APD est supérieur à l'enveloppe financière arrêtée par le maître d'ouvrage à l'article 3 de l'acte d'engagement, le maître d'ouvrage peut refuser de réceptionner les prestations et demander au maître d'œuvre, qui s'y engage, de reprendre gratuitement ses études pour aboutir à un projet compatible avec l'enveloppe financière citée ci-dessus et le programme arrêté au préalable.

Si le coût prévisionnel proposé par le maître d'œuvre est égal à l'enveloppe financière affectée aux travaux, la notification de la décision du maître d'ouvrage, au maître d'œuvre, d'accepter ce montant, vaut transformation de l'enveloppe financière affectée aux travaux en coût prévisionnel définitif.

Si le coût prévisionnel définitif accepté par le maître d'ouvrage n'est pas égal à l'enveloppe financière affectée aux travaux, un avenant fixe le coût prévisionnel définitif.

Le coût prévisionnel définitif des travaux est réputé établi aux conditions économiques du mois Mo (Mo Etudes) tel que défini à l'acte d'engagement.

Le maître d'œuvre s'engage sur ce coût prévisionnel définitif.

### **9.3 -TOLERANCE SUR LE COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX**

Le coût prévisionnel des travaux est assorti d'un taux de tolérance **Te1** fixé à l'article 4 de l'acte d'engagement et accepté par le maître d'œuvre.

### **9.4 -SEUIL DE TOLÉRANCE SUR LE COUT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX**

Le seuil de tolérance est égal au coût prévisionnel des travaux majoré du produit de ce coût par le taux de tolérance précisé à l'acte d'engagement

L'avancement des études permet au maître d'œuvre lors de l'établissement des prestations de chaque élément de vérifier que le projet s'inscrit dans le respect de son engagement sur le coût prévisionnel des travaux.

Chaque fois qu'il constate que le projet qu'il a conçu ne permet pas de respecter ce seuil de tolérance et ceci avant même de connaître les résultats de la consultation lancée pour la passation des marchés de travaux, le maître d'œuvre doit reprendre gratuitement ses études si le maître d'ouvrage le lui demande.

#### **9.5 - COUT DE RÉFÉRENCE DES TRAVAUX**

Lorsque le maître d'ouvrage dispose des résultats de la mise en compétition relative à la passation des marchés de travaux, le maître d'œuvre établit le coût (coût de référence) des travaux tel qu'il résulte de la consultation.

Ce coût est obtenu en multipliant le montant des offres considérées, tous critères confondus, comme les plus intéressantes par le maître d'ouvrage, par un coefficient de réajustement égal au rapport des index **BT01** (catégorie bâtiment/ tous corps d'état) pris respectivement au mois **Mo** tel que défini à l'acte d'engagement du marché de maîtrise d'œuvre et au mois **Mo** des offres travaux ci-dessus.

Ce coefficient est arrondi au millième supérieur.

Si le coût est supérieur au seuil de tolérance, le maître d'œuvre doit reprendre ses études, conformément au programme initial sans que cela n'ouvre droit à aucune rémunération complémentaire pour aboutir à un nouveau dossier de consultation des entreprises devant conduire à une offre respectant le seuil de tolérance.

Le maître d'œuvre fait des propositions dans ce sens au maître d'ouvrage dans un **déla****i de 15 jours** suivant la demande.

Sur la base de cette nouvelle étude et après acceptation par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre doit établir un nouveau dossier de consultation des entreprises dans un **déla****i de 15 jours** à compter de l'accusé de réception de cette acceptation afin de permettre au maître d'ouvrage de lancer une nouvelle procédure de consultation des entreprises.

### **ART. 10 - EXÉCUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE APRES PASSATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX**

#### **10.1 - COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX**

Le coût de réalisation des travaux est le coût qui résulte des contrats de travaux passés par le maître d'ouvrage pour la réalisation du projet. Il est égal à la somme des montants initiaux des marchés de travaux.

Le coût de réalisation est notifié par le maître d'ouvrage au maître d'œuvre. Le maître d'œuvre s'engage à le respecter.

Le maître d'œuvre est réputé avoir prévu, dans le document ayant servi de base à la consultation des entreprises, tous les travaux nécessaires à la réalisation du programme et du projet.

Les surcoûts éventuels résultant du remplacement d'une entreprise défaillante ainsi que les incidences des primes ou pénalités appliquées aux entreprises, ne seront pas pris en compte pour le calcul du coût total effectif des travaux.

Le montant des travaux supplémentaires consécutifs à une omission, imprécision ou erreur du maître d'œuvre sera pris en compte pour le coût total effectif des travaux.

Le coût de réalisation est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois **Mo** correspondant au mois de remise de l' (ou des) offres(s) ayant permis la passation des contrats de travaux.

## **10.2 - TOLÉRANCE SUR LE COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX**

Le coût de réalisation des travaux est assorti d'un taux de tolérance **Te2** fixé à l'article 4 de l'acte d'engagement.

## **10.3 - SEUIL DE TOLÉRANCE SUR LE COUT DE RÉALISATION DES TRAVAUX**

Le seuil de tolérance est égal au coût de réalisation des travaux majoré du produit de ce coût par le taux de tolérance précisé à l'Acte d'Engagement

## **10.4 - COMPARAISON ENTRE RÉALITÉ ET TOLÉRANCE**

Le coût constaté déterminé par le maître d'ouvrage après achèvement de l'ouvrage est le montant, en prix de base, des travaux réellement exécutés dans le cadre des contrats, marchés, avenants, hors révisions de prix, et des travaux réglés sur simples factures ou mémoires, intervenus pour la réalisation de l'ouvrage.

Les surcoûts éventuels résultant du remplacement d'une entreprise défaillante, ainsi que les incidences des primes ou pénalités appliquées aux entreprises, ne seront pas pris en compte pour le calcul du coût constaté.

Les surcoûts éventuels résultant :

- d'une modification du programme,
- d'une demande de travaux supplémentaires,

Par le maître d'ouvrage ne seront pas pris en compte pour le calcul du coût constaté.

Le montant des travaux supplémentaires consécutifs à une omission, imprécision ou erreur du maître d'œuvre sera pris en compte pour le calcul du coût constaté.

## **10.5 - DÉLAI AYANT TRAIT A LA DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES CONTRATS DE TRAVAUX**

Le maître d'œuvre dispose des délais suivants pour la direction des travaux :

- Approbation du calendrier des travaux : 1 semaine
- Visa et plans de note de calcul produits par les entreprises : 1 semaine
- Approbation des échantillons et prototype : 1 semaine
- Diffusion des comptes rendus : 48 heures après la réunion de chantier
- Etablissement des pièces modificatives aux contrats des travaux après accord du maître d'ouvrage : 1 semaine

## **ART. 11 - TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES**

### **11.1 - AVENANTS**

En cas de modification de programme (autre que celles visées à l'article 7.4.2 du présent C.C.P.) ou de prestations décidées par le maître d'ouvrage lors de la mise au point de l'avant-projet et du projet, le marché de maîtrise d'œuvre fait l'objet d'un avenant qui arrête le programme modifié et le coût prévisionnel des travaux concernés par cette modification et adapte en conséquence la rémunération du maître d'œuvre et les modalités de son engagement sur le coût prévisionnel.



## 11.2 - MODIFICATIONS

**Le maître d'ouvrage ne connaissant pas au stade de la consultation le taux de participation des différents organismes institutionnels et des collectivités financeurs du projet, il pourra être appelé à modifier le programme notamment sur les surfaces.**

**En conséquence, le maître d'œuvre sera amené à modifier son estimation prévisionnelle. Toutefois le taux de rémunération ne pourra pas être modifié.**

En outre, lorsque le maître d'ouvrage demandera au maître d'œuvre certaines modifications du projet à la suite d'une intervention, notamment du contrôleur technique, destinée à pallier une omission, une imprécision ou une erreur du maître d'œuvre, celui-ci devra fournir les études, plans, dossiers et prestations correspondants sans augmentation de son forfait de rémunération.

En revanche, toute modification de la réglementation survenant au cours du présent marché et entraînant des études complémentaires ou la reprise partielle de celles-ci, de manière à obtenir un accord sans réserve tant au stade des études qu'à celui de la réalisation de l'ouvrage, pourra donner lieu à rémunération. Il sera établi un avenant pour entériner cette décision.

Les travaux supplémentaires, dus à une erreur, omission, imprécision du maître d'œuvre ou proposés par lui, ne sont pas susceptibles de modifier le coût prévisionnel des travaux. Ils sont en revanche pris en compte dans le coût total effectif des travaux, mais ne donnent pas lieu à rémunération complémentaire. Par contre, les travaux supplémentaires ne relevant pas de la responsabilité du maître d'œuvre pourront faire l'objet, le cas échéant, d'une rémunération complémentaire.

En cas de substitution d'une entreprise à une autre pour quelque raison que ce soit (cessation d'activité, résiliation de marché, ...) entraînant une augmentation du coût des travaux, le maître d'œuvre devra, sans supplément de rémunération, fournir tous les éléments (plans, devis descriptifs, ...) nécessaires à une nouvelle consultation d'entreprise si le maître d'ouvrage lui en fait la demande; les documents contractuels sanctionnant l'avenant au marché de travaux sont fournis eux aussi sans augmentation du forfait de rémunération.

### **ART. 12 - LES ORDRES DE SERVICE et JOUR DE RÉUNION DE CHANTIER**

Dans le cadre de l'élément de mission « Direction de l'exécution des travaux » le maître d'œuvre est chargé d'émettre tous les ordres de service à destination de l'entrepreneur.

Les ordres de service doivent être écrits, signés, datés et numérotés par le titulaire du présent marché, adressés par celui-ci à l'entrepreneur dans un délai de 3 jours, dans les conditions précisées à l'article 3.8 du CCAG applicable aux marchés de travaux.

Cependant, en aucun cas, le maître d'œuvre ne peut notifier des ordres de service relatifs à :

- la modification du programme initial entraînant une modification du projet
- la notification de la date de commencement des travaux
- la notification de prix nouveaux aux entrepreneurs pour des ouvrages ou travaux non prévus sans avoir recueilli au préalable l'accord écrit du maître d'ouvrage.

Une copie des ordres de service est remise au maître d'ouvrage qui peut s'assurer à tout moment que ces ordres de service ont bien été délivrés dans les temps impartis.

La carence constatée du maître d'œuvre dans la délivrance des ordres de service expose celui-ci à l'application d'une pénalité dont le taux par jour de retard, y compris les dimanches et jours fériés, est fixé à **40 euros** à déduire du montant HT du marché. Le décompte des jours de retard part du lendemain de la date où l'ordre de service aurait dû être délivré. Le jour de remise des documents n'est pas décompté.

### **ART. 13 - PROTECTION DE LA MAIN D'OEUVRE ET CONDITIONS DE TRAVAIL**

Conformément à l'article 6 du CCAG-PI, le titulaire assure le rôle qui lui est imparti par la réglementation en vigueur en matière de protection de la main d'œuvre, d'hygiène, de conditions de travail et de sécurité sur le chantier.

## **ART. 14 - DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

Conformément aux dispositions de l'article 1.3 du présent C.C.P., la direction de l'exécution des travaux incombe au maître d'œuvre qui est l'unique responsable du contrôle de l'exécution des ouvrages et qui est l'unique interlocuteur des entrepreneurs. Il est tenu de faire respecter par l'entreprise l'ensemble des stipulations du marché et ne peut y apporter aucune modification.

## **ART. 15 - CONSTAT DE FIN DE MISSION**

La mission du titulaire s'achève à la fin du délai de "garantie de parfait achèvement" (prévu à l'article 44 du CCAG applicable aux marchés de travaux) ou après prolongation de ce délai, si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse l'achèvement de la mission du titulaire intervient lors de la levée de la dernière réserve. L'achèvement de la mission fera l'objet d'un procès-verbal de réception établi sur la demande du maître d'œuvre, par le maître d'ouvrage, dans les conditions de l'article 41 du CCAG-PI et constatant que le titulaire a rempli toutes ses obligations.

## **ART. 16 - RÉSILIATION**

### **16.1 - RÉSILIATION DU FAIT DE LA PERSONNE PUBLIQUE**

Lorsque le pouvoir adjudicateur résilie le marché pour motif d'intérêt général, le titulaire a droit à une indemnité de résiliation, obtenue en appliquant au montant initial hors taxes du marché, diminué du montant hors taxes non révisé des prestations admises, un pourcentage fixé à 5 %.

Le titulaire a droit, en outre, à être indemnisé de la part des frais et investissements, éventuellement engagés pour le marché et strictement nécessaires à son exécution, qui n'aurait pas été prise en compte dans le montant des prestations payées. Il lui incombe d'apporter toutes les justifications nécessaires à la fixation de cette partie de l'indemnité dans un délai de quinze jours après la notification de la résiliation du marché.

Conformément au CCAG-PI, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des prestations au terme de chacune des phases techniques constituées par les éléments de mission tels que définis à l'article 1.2 du présent CCP.

### **16.2 - RÉSILIATION DU MARCHÉ AUX TORTS DU TITULAIRE OU CAS PARTICULIERS**

#### **o Résiliation pour faute du titulaire**

Le pouvoir adjudicateur peut résilier le marché pour faute du titulaire dans les cas suivants :

- Le titulaire contrevient aux obligations légales ou réglementaires relatives au travail ou à la protection de l'environnement ;
- Le titulaire ne s'est pas acquitté de ses obligations dans les délais contractuels ;
- Le titulaire a fait obstacle à l'exercice d'un contrôle par le pouvoir adjudicateur ;
- Le titulaire a sous-traité en contrevenant aux dispositions législatives et réglementaires ;
- Le titulaire n'a pas produit les attestations d'assurances après demande du pouvoir adjudicateur ;
- Le titulaire déclare ne pas pouvoir exécuter ses engagements ;
- Le titulaire s'est livré, à l'occasion de l'exécution du marché, à des actes frauduleux ;
- Le titulaire ne respecte pas les obligations relatives à la confidentialité, à la protection des données à caractère personnel et à la sécurité ;
- Postérieurement à la signature du marché, le titulaire a fait l'objet d'une interdiction d'exercer toute profession industrielle ou commerciale ;
- Postérieurement à la signature du marché, les renseignements ou documents produits par le titulaire, à l'appui de sa candidature ou exigés préalablement à l'attribution du marché, s'avèrent inexacts.

La résiliation du marché ne fait pas obstacle à l'exercice des actions civiles ou pénales qui pourraient être intentées contre le titulaire.

### **ART. 17 - ASSURANCES**

Le titulaire doit contracter les assurances permettant :

- de garantir sa responsabilité à l'égard du maître de l'ouvrage, du représentant du pouvoir adjudicateur et des tiers, victimes d'accidents ou de dommages, causés par l'exécution des prestations. Pour les ouvrages de construction autres que ceux mentionnés à l'article L. 243-1-1 du code des assurances, cette obligation inclut l'assurance de responsabilité décennale.

- de couvrir les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-2 et 2270 du Code civil, au moyen d'une attestation portant mention de l'étendue de la garantie.

Il doit justifier avant la notification du marché qu'il est titulaire de ces contrats d'assurances au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie.

Cette obligation est sans objet si les attestations fournies le cas échéant, lors de la consultation demeurent en vigueur.

A tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du pouvoir adjudicateur et dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande.

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de demander au maître d'œuvre communication des plafonds de garantie par catégorie de risque et exiger si les circonstances le justifient, l'augmentation de tel ou tel de ces plafonds.

### **ART. 18 - PROPRIÉTÉ ARTISTIQUE**

Le présent marché sera interprété comme donnant les droits les plus larges au maître d'ouvrage pour utiliser l'œuvre du maître d'œuvre (C.C.A.G. - P.I.).

En cas de doute, il sera interprété en faveur du maître d'ouvrage.

#### **Droit de reproduction :**

Le maître d'œuvre conserve l'entière propriété intellectuelle de ses plans, études, avant-projet, ainsi que l'exclusivité des droits de reproduction correspondants ; le droit de reproduire par construction l'œuvre du maître d'œuvre étant irrévocablement acquis au maître d'ouvrage par le versement du prix des études de projet.

### **ART. 19 - LITIGE ET CONTENTIEUX**

En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent marché, le tribunal compétent est le tribunal administratif dont relève le pouvoir adjudicateur.

### **ART. 20 - DÉROGATIONS**

Les dérogations apportées aux documents généraux et normes françaises homologuées sont explicitées dans les articles désignés ci-après du CCP:

CCAG-PI :

Dérogation à l'article 14 apportée par les articles 7.2 et 8.3.2 du CCP ;

Dérogation à l'article 29 apportée par l'article 16.2.1 du CCP ;

Dérogation aux articles 20 et 31 apportée par l'article 16.2.2 du CCP ;

Dérogation à l'article 33 apportée par l'article 16.1 du CCP

Dérogation à l'article 37 apportée par l'article 16.2 du CCP

A \_\_\_\_\_, le

Le Maître d'œuvre, Mandataire