

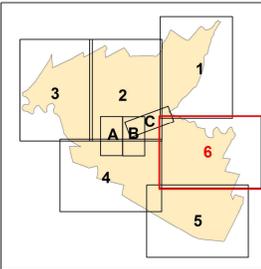


**Commune de Marans**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION N° 3**

prescrit le 25/02/2004, arrêté le

Echelle  
1:5 000

**Document graphique de zonage**  
**Planche SUD EST (6)**



Source de fond de plan  
Cadastré

Vu pour être annexé à la délibération du

Monsieur le Maire,  
Bernard Ferrer



**Zones urbaines**

- Ua** Tissu urbain du centre ancien
- Ub** Zone urbaine à urbanisme semi-continu, extension du bourg ancien
- Uba** Zone d'habitat peu dense, extension des quais de la Sèvre Niortaise
- Ubc** Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur d'ancienne carrière
- Ubp** Zone urbaine à urbanisme semi-continu en secteur patrimonial
- Ue** Secteur urbain à vocation d'équipements publics et collectifs
- Uel** Secteur à vocation de loisirs, d'accueil et de tourisme
- Uc** Zone d'activité industrielle et commerciale
- Ucc** Zone d'activité industrielle et commerciale en secteur d'ancienne carrière
- Uy** Zone réservée au service public ferroviaire
- Uz** Zone d'activité des bords de Sèvre

**Zones naturelles**

- N** Zone naturelle à préserver
- Nc** Zone d'ancienne carrière non remblayée
- Nh** Espace naturel très peu urbanisé (écart, hameau, lieu-dit, maison isolée)
- Nj** Jardins
- Np** Espace naturel en espace remarquable

**Zones d'urbanisation future**

- AU** Zone d'urbanisation future
- AUe** Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics et collectifs
- TAU** Zone d'urbanisation à moyen terme
- TAUx** Zones d'urbanisation future (activités commerciales, artisanales, industrielles ou de services)

**Zones agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole de marais en espace remarquable
- Ah** Espace agricole très peu urbanisé (écart, hameau, lieu dit, maison isolée)

**Prescriptions**

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé à conserver, protéger ou à créer
- Espace vert arboré à maintenir, à créer, à renforcer ou à compléter, plantations à réaliser
- Fuseau de nuisances sonores
- Limite Natura 2000
- Zone de saisine A (tout dossier) au regard de l'archéologie préventive
- Zone de saisine B (supérieur à 1000m²) au regard de l'archéologie préventive
- Hydrographie

Information à destination de l'utilisateur : la limite entre les zonages est la médiane de l'épaisseur du tiret

